

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ СДЕЛОК,
СВЯЗАННЫХ С ОТЧУЖДЕНИЕМ (ЗАЛОГОМ) ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В
УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО**

1. Полный пакет учредительных документов Общества, в т.ч. Устав (+ копия Устава с отметкой о том, что это копия действующей редакции Устава)
2. Учредительный договор (договор о создании), решение учредителя о создании общества
3. Договор об осуществлении прав участников общества (если заключался) или справка общества о том, что такой договор не заключался и доп. права и обязанности на участников не возлагались
4. Список участников ООО (с полными сведениями об оплате доли (когда, сколько, на основании чего и т.д.) – см. ФЗ об ООО)
5. Документы, подтверждающие полномочия руководителя
6. Документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера
7. Решение участника (Протокол участников) об отчуждении (в зависимости от обстоятельств отчуждения и требований учредительных документов)
8. Документы, на основании которых отчуждаемая доля была приобретена ранее участником, ее отчуждающим: учредительный договор; договор купли-продажи; решение учредителя; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности пережившему супругу и т.д.)
9. Документы, подтверждающие оплату лицом, отчуждающим долю в УК, принадлежащей ему доли (справка ООО за подписью руководителя и главного бухгалтера; справка банка; акт приема-передачи имущества и т.д.);
10. Бух. Баланс за последний отчетный период
11. **Если сторона сделки – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО:**
 - А) Справка ООО за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сумма сделки не превышает 25% стоимости имущества (НЕ ЯВЛЯЕТСЯ КРУПНОЙ) на основании данных бухгалтерской промежуточной отчетности за 1 мес. до удостоверения сделки (или данные бух. отчетности за последний отчетный период – 1 месяц). Бух. баланс. (если единственный участник – ген. Директор – не нужно)
 - Б) Если сделка крупная – решение общего собрания, решение совета директоров (если иное не предусмотрено уставом) **ОБ ОДОБРЕНИИ КРУПНОЙ СДЕЛКИ**
 - В) Справка юр. лица – участника сделки – **ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ В СДЕЛКЕ** или **РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СДЕЛКИ** (ст. 45 ФЗ)
12. Справка от Общества за подписью ген. Директора о том, что в сделке заинтересованности не имеется, что Общество не находится в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства, реструктуризации долгов...
13. В случаях, предусмотренных законом – согласие Федеральной антимонопольной службы на заключение договора, либо, если такого согласия не требуется, справка Общества о том, что согласия ФАС не требуется.
14. Документы от ООО, подтверждающие соблюдение требований, предъявляемых законом для отчуждения доли: оферта (извещение) о продаже с указанием цены и других существенных условий (нотариальная форма); отказ от права преимущественной покупки (выданные в установленном законом порядке Обществом копии нотариально засвидетельствованных заявлений других участников; нотариально засвидетельствованное заявление самого ООО об отказе от преимущественного права покупки, справка ООО о том, что на определенную дату заявлений участников с отказом от использования указанного права покупки или об акцепте оферты в ООО не поступало); о согласии на продажу, информация о отсутствии согласия лиц, имеющих преимущественное право покупки, заключить договор на предложенных условиях или нереализации права преимущественной покупки; оферта о продаже доли, информация об отсутствии акцепта лиц, имеющих преимущественное право покупки и т.д., см. ст. 21 ФЗ и УСТАВ)
15. **СОГЛАСИЕ СУПРУГА** на отчуждение и покупку – если стороны – физические лица
16. **СОГЛАСИЕ ОРГАНОВ ОПЕКИ и ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА** (если отчуждается доля несовершеннолетнего)
17. На заключение договора – явка исполнительного органа с ПЕЧАТЬЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НЕ ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ И ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ!